

DW/WO/66297/2024
WO/80-1-KD/148/2024

Poznań, 28/06/2024

UNIWERSYTET IM. ADAMA
MICKIEWICZA W POZNANIU
ul. Henryka Wieniawskiego 1
61-712 Poznań

Dotyczy: opinii w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla planowanej inwestycji - przebudowy zespołu budynków z rozbudową w części podziemnej - budowa budynku oświaty i nauki na działkach nr geod. 32, 33/2, ark. 23, obręb 55, przy ul. Henryka Wieniawskiego 3 w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 3.06.2024 r. w ww. sprawie, działając w imieniu Aquanet S.A., na podstawie umowy o świadczeniu usług, Aquanet Retencja Sp. z o.o. wydaje opinię dotyczącą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Informujemy, że zgodnie z następującymi dokumentami:

- Planem Adaptacji do Zmian Klimatu Miasta Poznania do roku 2030, Uchwała nr X/144/VIII/2019 Rady Miasta Poznania z dnia 16 kwietnia 2019 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania stanowiącego Załącznik Nr 1 do Uchwały nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.,
- Standardami Retencji dla Miasta Poznania przyjętymi Zarządzeniem Prezydenta nr 321/2024/P z dnia 20 marca 2024 r.,

za priorytet przyjęto zasadę maksymalnego zatrzymania i zagospodarowania wód opadowych w miejscu ich powstania.

W związku z powyższym powinno się zastosować rozwiązania techniczne zapewniające przetrzymanie i rozsączanie wód opadowych i roztopowych do gruntu oraz maksymalne ich wykorzystanie np. do celów gospodarczych. Zgodnie z ww. Standardami Retencji dla Miasta Poznania najbardziej pożądany sposób zagospodarowania wód opadowych ma zostać oparty na rozwiązaniach z udziałem błękitno-zielonej infrastruktury (BZI).

Jednocześnie informujemy, iż zgodnie z ewidencją prowadzoną przez Aquanet S.A. najbliższą zlokalizowaną siecią kanalizacji ogólnospławnej są kanały o:





AQUANET RETENCJA

- wymiarze 250/370mm z rur betonowych (poddane renowacji) w ul. H. Wieniawskiego,
 - średnicy 400mm z rur betonowych w ul. Św. Marcin,
- a nieruchomość znajdująca się na działkach nr 32, 33/2 posiada trzy przyłącza kanalizacji ogólnospławnej włączone od ww. sieci w ul. H. Wieniawskiego.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych będzie odbywało się na dotychczasowych zasadach i w **dotychczasowych ilościach poprzez istniejące przyłącza** do sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. H. Wieniawskiego dla obiektów, **które nie są poddane rozbudowie**.

I. W przypadku budowy i rozbudowy obiektów i infrastruktury w ramach przedmiotowej inwestycji, Inwestor rozpatruje całkowite zagospodarowanie wód opadowych w ramach przedmiotowej inwestycji:

W pierwszej kolejności na przedmiotowym terenie powinno się przewidzieć zagospodarowanie wód opadowych w miejscu ich powstawania poprzez wyłączone zastosowanie obiektów błękitno – zielonej infrastruktury – BZI.

Należy przewidzieć objętość użytkową obiektów błękitno - zielonej infrastruktury odpowiadającej sumie wysokości opadu co najmniej 60 mm na 1m² powierzchni określonych zgodnie z Załącznikiem Nr 2.

II. W przypadku, gdy Inwestor wnioskuje o podłączenie do sieci kanalizacyjnej istnieje możliwość:

- a) odprowadzenia wód opadowych za pomocą zaprojektowanego przelewu z BZI do instalacji wewnętrznej i dalej poprzez przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej, lub
- b) odprowadzenia wód opadowych poprzez przelew z BZI oraz szczelny zbiornik detencyjny do instalacji wewnętrznej i dalej poprzez przyłącze kanalizacji deszczowej do sieci kanalizacyjnej.

W powyższym przypadku należy przewidzieć objętość obiektów retencyjnych BZI odpowiadającą sumie wysokości opadu co najmniej 40 mm, który spada na 1m² powierzchni określonych w karcie bilansowej stanowiącej załącznik Nr 2.

W wariantach opisanych w pkt. II powyżej istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 250/370mm w ulicy H. Wieniawskiego za pomocą instalacji wewnętrznej w **ilości 1,0 dm³/s**.

W przypadku zastosowania szczelnego zbiornika detencyjnego, który jest obciążony największym ryzykiem niekontrolowanych wylań, należy przy wyznaczaniu jego objętości zastosować współczynnik zwiększający równy 2 (jest to równoznaczne z obliczeniem pojemności użytkowej zbiornika dla wysokości opadu co najmniej 80 mm).



Uwagi ogólne.

W przypadku wyboru wariantu I opisanego powyżej, związanego z całkowitym zagospodarowaniem wód opadowych na własnym terenie do zaopiniowania w Aquanet Retencja Sp. z o.o. należy złożyć projekt instalacji kanalizacji deszczowej oraz obiektów BZI.

Do projektu należy załączyć między innymi:

- plan zagospodarowania terenu z pokazaną planowaną instalacją kanalizacji deszczowej oraz obiektami BZI,
- wypełnioną kartę bilansową wód opadowych podpisaną przez uprawnionego projektanta sporządzającego ww. projekt,
- wypełnioną kartę bilansową projektowanej roślinności w rozwiązaniach służących zagospodarowaniu wody opadowej,
- plan zagospodarowania terenu z opisanymi powierzchniami wyszczególnionymi w ww. karcie bilansowej (zróżnicowanymi kolorem wraz z podaniem wielkości i rodzaju powierzchni),
- plan zagospodarowania terenu z naniesieniem kierunków spływu do obiektów błękitno - zielonej infrastruktury (BZI),
- projekt instalacji kanalizacji deszczowej opracowany w wersji elektronicznej (*pdf, obliczenia np. *xlsx) zawierający profile instalacji i przekroje.

Projekt należy opracować zgodnie z aktualnymi wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo zagospodarowania wód opadowych i roztopowych za pomocą błękitno-zielonej infrastruktury (BZI) oraz sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej. Wymagania ogólne”.

Informujemy, że zagospodarowanie wód opadowych z pola inwestycyjnego (przedmiotowej nieruchomości) nie może zakłócić warunków gruntowo-wodnych na terenach przyległych oraz naruszać praw osób trzecich.

Na przedmiotowym terenie znajduje się także uzbrojenie kanalizacyjne, które stanowi instalację niepodlegającą eksploatacji Aquanet S.A. (nie posiadamy wiedzy czy przez ww. instalację odprowadzane są wody opadowe z terenu sąsiednich nieruchomości). Dlatego jeśli będzie ona likwidowana, to należy zapewnić ciągłość odbioru wód opadowych w przypadku potwierdzenia, że służy ona również innym nieruchomościom. Ewentualną przebudowę ww. instalacji należy uzgodnić z jej właścicielem.

W przypadku decyzji – wyboru wariantu zagospodarowania wód opadowych opisanego w pkt. II powyżej należy wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci



AQUANET RETENCJA

kanalizacyjnej na terenie miasta Poznania. Aktualne druki wniosków dostępne są na stronie internetowej Aquanet S.A. i Aquanet Retencja Sp. z o.o.

Z wagi na rodzaj zabudowy objętej przedmiotowym wnioskiem, zachęcamy do zapoznania się i zastosowania rozwiązań zawartych w „*Metodach zagospodarowania wód opadowych w obszarze zabudowy wielorodzinnej oraz śródmiejskiej*”, znajdujących się na stronie internetowej Aquanet Retencja Sp. z o.o. (www.aquanet-retencja.pl).

Powyższa opinia ważna jest dwa lata.

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji.
2. Wzór karty: Bilans zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości niepodłączanej do miejskiego systemu kanalizacyjnego – całkowite zagospodarowanie.
3. Wzór karty bilansowej projektowanej roślinności.
4. Załącznik graficzny – rodzaje powierzchni.
5. Informacja o przepisach dotyczących ochrony danych osobowych.

Dokument zatwierdziła:
Iwona Szymankiewicz
Specjalista ds. Opiniowania
i Warunków Technicznych

sprawę prowadziła:
Iwona Szymankiewicz
tel. 603 802 781
e-mail: iwona.szymankiewicz@aquanet-retencja.pl

